

BATILOT-CI

CATALOGUE DES TERRAINS · ÉDITION 2026

Votre terrain vous attend.

Six offres de terrains à Abidjan, Songon, Divo, Yamoussoukro et Audoin Santé. Un terrain borné, un titre clair, un accompagnement jusqu'au bout.

DÈS
25 000 FCFA/mois

LOTS DE
300 à 500 m²

PAIEMENT
jusqu'à 50 mois

Aborder l'avenir avec sérénité

CONTACTS BATILOT-CI SARL
Appels : 21 50 01 37 29
07 05 53 03 03
WhatsApp : 05 85 44 04 04
Clientèle Abidjan : 05 85 44 06 06

NOS OFFRES DE TERRAINS

Six offres pour bâtir votre avenir

De Cocody Nord aux rives d'Audoin Santé, BATILOT-CI aménage des lotissements sûrs et vous accompagne jusqu'au titre définitif. Choisissez le terrain qui vous ressemble, au comptant ou par mensualités.



ABIDJAN · COCODY NORD p. 03

Béryl Résidentiel

Dès **42 000 FCFA/mois**



GRAND ABIDJAN · SONGON p. 04

Songon Résidentiel

Dès **5 000 000 FCFA**



DIVO p. 05

Cité Harmony

Dès **25 000 FCFA/mois**



YAMOUSSOUKRO p. 06

Les Jardins d'Asteria

Lancement **2 000 000 FCFA**



AUDOIN SANTÉ p. 07

Audouin Prestige T1

Le lot **8 000 000 FCFA**



AUDOIN SANTÉ p. 08

Cité Belle Vue

Dès **12 000 000 FCFA**

Un terrain borné

Bornage du lot et attestation d'attribution à la prise de possession.

Un titre clair

Suivi de la procédure jusqu'au titre définitif : approbation, ACD, bail.

Un paiement souple

Comptant ou par mensualités, avec un reçu remis à chaque versement.

OFFRE 01 · ABIDJAN — BROFODOUMÉ, COCODY NORD

Béryl Résidentiel T5

Offrez-vous un terrain dans la zone en plein essor de Cocody Nord, au cœur du Grand Abidjan, et payez-le à votre rythme.



À PARTIR DE

42 000 FCFA /mois

Après 30 % d'apport · solde sur 50 mois

LOT 300 M²	**3 000 000 FCFA** Apport 900 000 · 42 000 /mois
LOT 400 M²	**4 000 000 FCFA** Apport 1 200 000 · 56 000 /mois
DURÉE	50 mensualités
FRAIS DE DOSSIER	**100 000 FCFA** par lot
DOCUMENTATION	Attendu approbation

Pourquoi choisir Béryl Résidentiel

- Cocody Nord, l'une des zones les plus dynamiques d'Abidjan
- Deux surfaces au choix : 300 m² ou 400 m²
- Paiement étalé sur 50 mois, reçu à chaque versement
- Suivi par notre bureau d'Abidjan-Faya jusqu'au titre

RÉSERVEZ VOTRE VISITE

Service clientèle siège Abidjan : 05 85 44 06 06 · Appels et WhatsApp

Contacts BATILOT-CI SARL

Appels : 21 50 01 37 29 / 07 05 53 03 03

WhatsApp : 05 85 44 04 04

Montants indicatifs. Les conditions définitives figurent dans le contrat de réservation.

OFFRE 02 · GRAND ABIDJAN — SONGON ATTIÉ 2, CARREFOUR AGBAN

Songon Résidentiel T2

Un accès direct à l'autoroute du Nord, la Côtière à 3 km : installez-vous là où le Grand Abidjan se construit.





À PARTIR DE

5 000 000 FCFA

Comptant ou par paiement échelonné

LOT 300 M²	**5 000 000 FCFA**
LOT 400 M²	**6 000 000 FCFA**
DOCUMENTATION	ACD global en cours
AMÉNAGEMENTS	Prévus : ouverture de voies, bornage, pose de poteaux, eau et électricité
ACCÈS	Autoroute du Nord · Côtière à 3 km

Pourquoi choisir Songon Résidentiel

- Accès direct à l'autoroute du Nord
- À 3 km de la Côtière, au carrefour Agban
- ACD global en cours : un dossier foncier solide
- Eau et électricité prévues sur le site

RÉSERVEZ VOTRE VISITE

Service clientèle siège Abidjan : 05 85 44 06 06 · Appels et WhatsApp

Contacts BATILOT-CI SARL

Appels : 21 50 01 37 29 / 07 05 53 03 03

WhatsApp : 05 85 44 04 04

Montants indicatifs. Les conditions définitives figurent dans le contrat de réservation.

OFFRE 03 · DIVO — AXE DIVO-LAKOTA, ENTRE DAGROM ET DABORÉ

Cité Harmony

Devenez propriétaire d'un grand terrain à partir de 450 m² avec seulement 25 000 FCFA par mois, à moins de 5 km du centre-ville de Divo.



SEULEMENT

25 000 FCFA /mois

24 mensualités · terrain à partir de 450 m²

SUPERFICIE	À partir de 450 m²
COMPTANT	**500 000 FCFA**
ÉCHELONNÉ	**600 000 FCFA** sur 24 mois
FRAIS DE DOSSIER	**50 000 FCFA**
DOCUMENTATION	Certificat foncier en cours · livraison avec titre foncier
TRAVAUX PRÉVUS	Décapage, bornage, pose de poteaux, ouverture de voies

Pourquoi choisir Cité Harmony

- Le terrain le plus accessible du catalogue
- À partir de 450 m² pour une maison et son jardin
- Livraison avec titre foncier
- Notre agence de Divo à vos côtés

RÉSERVEZ VOTRE VISITE

Clientèle Divo : 05 85 44 05 05 · Abidjan : 05 85 44 06 06 · Appels / WhatsApp

Contacts BATILOT-CI SARL

Appels : 21 50 01 37 29 / 07 05 53 03 03

WhatsApp : 05 85 44 04 04

Montants indicatifs. Les conditions définitives figurent dans le contrat de réservation.

OFFRE 04 · YAMOUSSOUKRO — ATTIÉGOUAKRO, À 5 KM DU STADE

Les Jardins d'Asteria

Devenez propriétaire dans la capitale politique : 500 m² à prix de lancement, payables sur 36 mois.



OFFRE SPÉCIALE DE LANCEMENT
Prix réservé aux premiers acquéreurs. Offre limitée.

PRIX DE LANCEMENT
2 000 000 FCFA
Le terrain de 500 m²

SUPERFICIE	500 m²
APPORT	10 %, soit **200 000 FCFA**
MENSUALITÉ	**50 000 FCFA** sur 36 mois
PAIEMENT	Comptant ou par mensualités
SITUATION	Attiégouakro, à 5 km du stade de Yamoussoukro

Pourquoi choisir Les Jardins d'Asteria

- Yamoussoukro, une ville qui s'étend et se valorise
- Un apport de seulement 10 % pour démarrer
- Paiement confortable sur 36 mois
- Bornage et attestation d'attribution à la prise de possession

RÉSERVEZ VOTRE VISITE
Service clientèle siège Abidjan : 05 85 44 06 06 · Appels et WhatsApp
Contacts BATILOT-CI SARL
Appels : 21 50 01 37 29 / 07 05 53 03 03
WhatsApp : 05 85 44 04 04

Montants indicatifs. Les conditions définitives figurent dans le contrat de réservation.

OFFRE 05 · AUDOIN SANTÉ — BORD DE LAC, À 800 M DE LA MER

Audouin Prestige · Tranche 1

Des parcelles pieds dans l'eau, entre lac et océan. Une adresse d'exception, prête à bâtir dès aujourd'hui.



PRÊT À BÂTIR
Voies ouvertes, bornes et poteaux déjà posés.

LE LOT DE 400 M²

8 000 000 FCFA

Parcelle pieds dans l'eau

SUPERFICIE	400 m²
SITUATION	En bordure de lac, à 800 m de la mer
AMÉNAGEMENTS	Disponibles : voies ouvertes, bornes et poteaux posés
PAIEMENT	Comptant
TITRE	Suivi jusqu'au titre définitif

Pourquoi choisir Audouin Prestige T1

- Parcelles pieds dans l'eau, en bord de lac
- Aménagements déjà réalisés : vous pouvez bâtir
- La mer à seulement 800 m
- Résidence principale ou secondaire de standing

RÉSERVEZ VOTRE VISITE
Service clientèle siège Abidjan : 05 85 44 06 06 · Appels et WhatsApp
Contacts BATILOT-CI SARL
Appels : 21 50 01 37 29 / 07 05 53 03 03
WhatsApp : 05 85 44 04 04

Montants indicatifs. Les conditions définitives figurent dans le contrat de réservation.

OFFRE 06 · AUDOIN SANTÉ — EN BORDURE DE MER, SUR LE TRACÉ DE LA Y4

Cité Belle Vue

PLUS QUE 6 LOTS

Les pieds dans l'eau, face à l'océan. Un terrain rare pour une résidence secondaire, un projet locatif ou hôtelier.



À PARTIR DE

12 000 000 FCFA

Le terrain de 500 m²

SUPERFICIE	500 m²
DISPONIBILITÉ	6 lots seulement
SITUATION	Accès direct à la mer, sur le tracé de la Y4
PAIEMENT	Comptant ou par mensualités
TITRE	Suivi jusqu'au titre définitif

Idéal pour

- Une résidence secondaire face à la mer
- Un investissement locatif saisonnier (type Airbnb)
- Un projet hôtelier ou un parc de loisirs
- Un patrimoine valorisé par le tracé de la Y4

RÉSERVEZ VOTRE VISITE

Service clientèle siège Abidjan : 05 85 44 06 06 · Appels et WhatsApp

Contacts BATILOT-CI SARL

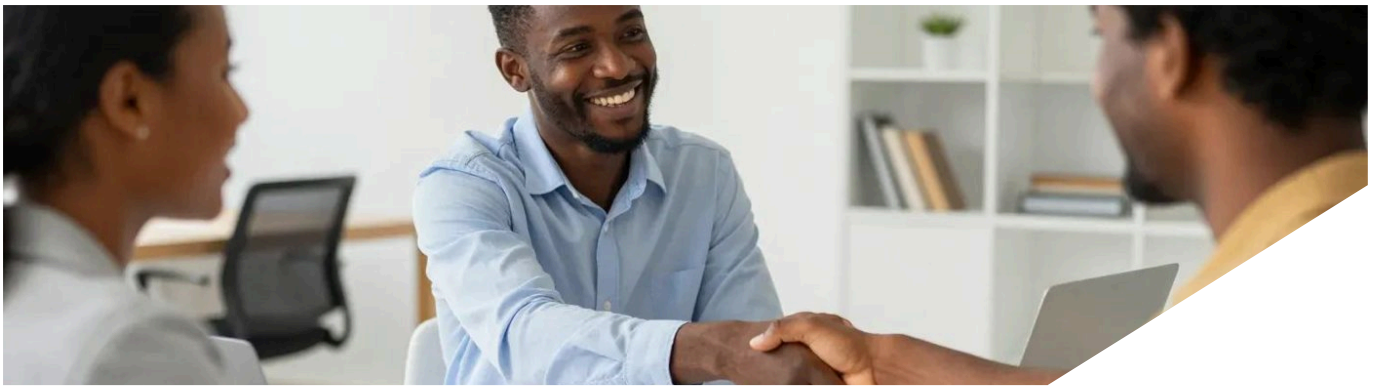
Appels : 21 50 01 37 29 / 07 05 53 03 03

WhatsApp : 05 85 44 04 04

Montants indicatifs. Les conditions définitives figurent dans le contrat de réservation.

VOTRE PARCOURS D'ACHAT

Acheter en toute sérénité



1

Choisir

Visite du site ou choix sur plan avec un conseiller.

2

Réserver

Dossier de réservation et pièce d'identité.

3

Payer

Comptant ou par mensualités, un reçu à chaque versement.

4

Prendre possession

Bornage du lot et attestation d'attribution.

5

Recevoir le titre

Approbation, ACD, bail : nous suivons tout.

Nos offres en un coup d'œil

OFFRE	VILLE	SURFACE	PRIX (FCFA)	PAIEMENT
Béryl Résidentiel T5	Abidjan	300 / 400 m²	3 000 000 – 4 000 000	42 000 /mois · 50 mois
Songon Résidentiel T2	Songon	300 / 400 m²	5 000 000 – 6 000 000	Comptant ou échelonné
Cité Harmony	Divo	à partir de 450 m²	500 000	25 000 /mois · 24 mois
Les Jardins d'Asteria	Yamoussoukro	500 m²	2 000 000	50 000 /mois · 36 mois
Audouin Prestige T1	Audoin Santé	400 m²	8 000 000	Comptant
Cité Belle Vue	Audoin Santé	500 m²	dès 12 000 000	Comptant ou échelonné

MENSUALITÉ D'ENTRÉE	ÉCHELONNEMENT	À CHAQUE VERSEMENT
25 000 FCFA	jusqu'à 50 mois	un reçu

Montants indicatifs. Les conditions définitives figurent dans le contrat de réservation.



CONTACTEZ-NOUS

Parlons de votre futur terrain

Un conseiller vous rappelle, organise votre visite et vous accompagne de la réservation jusqu'au titre.

CONTACTS BATILOT-CI SARL

Appels

21 50 01 37 29
07 05 53 03 03

WhatsApp

05 85 44 04 04

SIÈGE · ABIDJAN

Cocody Faya, après cité Génie 2000,
villa duplex n°129

CLIENTÈLE SIÈGE ABIDJAN

Offres commerciales
générales

05 85 44 06 06

Appels et WhatsApp

AGENCE · DIVO

Quartier Vatican,
carrefour Antenne

CLIENTÈLE DIVO

Toutes les offres
de Divo

05 85 44 05 05

Appels et WhatsApp

WEB · E-MAIL

batilotci.com
info@batilotci.com

Contacts précisés le 1er novembre 2026. Offres et conditions commerciales inchangées.

BATILOT-CI

Aborder l'avenir avec sérénité